



VALORI & PARTNERS

— REAL ESTATE CONSULTING —



Ogni immobile custodisce una storia. Noi crediamo che meriti di essere raccontata nel modo giusto. Dietro ogni proprietà non ci sono solo metri quadrati, planimetrie e valutazioni di mercato.

Valori & Partners

nasce con questo obiettivo: offrire un approccio consulenziale al mercato immobiliare, in cui competenza, metodo e strategia diventano strumenti concreti al servizio delle persone. Attraverso una conoscenza approfondita del mercato, l'utilizzo delle migliori strategie di marketing immobiliare e una cura particolare per la comunicazione degli immobili, il nostro lavoro è valorizzare ogni proprietà e accompagnare i clienti nelle loro decisioni più importanti.

Ci sono scelte di vita, ricordi, progetti e passaggi importanti della storia di chi l'ha abitata. Vendere o acquistare un immobile significa attraversare un momento significativo del proprio percorso personale. Per questo ogni operazione richiede attenzione, sensibilità e una visione professionale capace di andare oltre la semplice intermediazione.

Ogni immobile è diverso. Ogni cliente ha esigenze diverse. Ogni trattativa merita una strategia costruita su misura. Perché nel mercato immobiliare contemporaneo non conta solo vendere una casa. Conta farlo nel modo giusto.



VALORI & PARTNERS

— REAL ESTATE CONSULTING —

CONTENUTI

Valori&Partners - Real Estate Consulting

- 1** Team
- 5** Visione
- 11** Servizi
- 27** Storie di successo





Protagonisti delle
trattative immobiliari
di successo.

I PROFESSIONISTI DEL REAL ESTATE DI NUOVA GENERAZIONE

Il mercato immobiliare contemporaneo richiede competenze sempre più specializzate, una conoscenza approfondita del territorio e la capacità di interpretare con precisione le dinamiche della domanda e dell'offerta. Il nostro team riunisce professionisti con esperienza nel settore della compravendita immobiliare, capaci di accompagnare proprietari e acquirenti in ogni fase del processo con un approccio consulenziale e orientato al risultato.

Alle competenze commerciali si affianca una rete qualificata di professionisti, tecnici, consulenti legali, esperti di marketing immobiliare e specialisti del settore finanziario, la quale consente di gestire ogni operazione con precisione e sicurezza.

Questo approccio integrato permette di valorizzare ogni proprietà nel modo più efficace, in un mercato sempre più competitivo, la differenza non la fanno solo gli immobili. La fanno le persone che li rappresentano.



VALORI & PARTNERS
— REAL ESTATE CONSULTING —

COMPETENZA VISIONE STRATEGIA

PER IL REAL ESTATE CONTEMPORANEO

Valori & Partners nasce dall'esperienza e dalla visione professionale di Leonardo Valori, consulente che ha maturato un percorso significativo nel panorama immobiliare italiano. Dopo aver iniziato la sua carriera giovanissimo, Leonardo ha costruito negli anni un metodo di lavoro fondato su competenza tecnica, attenzione al cliente e una profonda conoscenza delle dinamiche del mercato immobiliare.

La sua esperienza all'interno di importanti realtà internazionali del settore, gli ha permesso di sviluppare un approccio consulenziale evoluto, capace di unire capacità commerciale, strategia di marketing immobiliare e una gestione accurata delle trattative.

Eleganza nei modi, precisione nell'analisi e una forte cultura del risultato, rappresentano i tratti distintivi della sua attività professionale.

Con Valori & Partners – Real Estate Consulting, Leonardo ha voluto creare un contesto professionale dinamico, orientato alla collaborazione tra consulenti ed alla valorizzazione del talento individuale. L'obiettivo è costruire un ambiente in cui competenze, metodo e visione possano tradursi in un servizio immobiliare di alto livello, capace di accompagnare clienti e proprietà con la massima cura e professionalità.



“Credo che il vero valore nel nostro lavoro non sia semplicemente vendere un immobile, ma comprendere le persone, le loro esigenze e le loro aspettative. Il successo di ogni operazione nasce dall'incontro tra competenza, fiducia e visione.”

Leonardo Valori

Alla base di ogni vendita di successo

Performance

I consulenti Valori & Partners sviluppano strategie di vendita personalizzate, costruite su un processo strutturato e orientato al risultato. Ogni immobile viene analizzato attentamente per definirne il corretto posizionamento sul mercato e individuare il target di acquirenti più adatto.

Stabilire il prezzo strategico e costruire una comunicazione efficace rappresentano i primi passaggi fondamentali per ottenere il miglior risultato possibile.

Per valorizzare al massimo ogni proprietà, possono essere integrati servizi professionali dedicati, tra cui:

- shooting fotografici professionali
- produzione video e virtual tour
- servizi di home staging
- rendering e simulazioni progettuali
- strategie di marketing immobiliare digitale

Attraverso una strategia di comunicazione mirata e l'utilizzo delle più avanzate tecnologie di promozione immobiliare, Valori & Partners è in grado di raggiungere un pubblico selezionato di potenziali acquirenti e di creare le condizioni ideali per il successo di ogni operazione.

Perché nel mercato immobiliare contemporaneo la performance non è casuale ma il risultato di metodo, strategia e competenza.



Solo immobili di prestigio

VENDITA E LOCAZIONE

Solo proprietà esclusive ed in linea con le richieste di una clientela internazionale. Appartamenti di pregio, dimore storiche, ville, tenute e castelli dalle prerogative eccezionali.

ANALISI REALE DEL MERCATO

Una appropriata valutazione dell'immobile deve fornire un quadro di riferimento completo. Grazie all'esperienza, alla conoscenza approfondita del mercato di riferimento e al supporto di strumenti affidabili di valutazione, i nostri esperti sapranno valutare in modo corretto il vostro immobile, raggiungendo l'obiettivo in tempi opportuni.

PROPERTY FINDER

Saremo noi a visionare le offerte immobiliari presenti sul mercato. In questo modo il cliente visiterà solo le proprietà in linea con le esigenze espresse, senza perdere tempo.

VALUTAZIONI E DUE DILIGENCE

La due diligence immobiliare rappresenta a tutti gli effetti una garanzia per le parti coinvolte in una compravendita e predispone l'acquirente a concludere con più facilità la trattativa.

I CONSULENTI TECNICI

Professionisti provenienti da realtà specifiche, rappresentano il valore aggiunto di un team di successo. Architetti, avvocati, designers, geometri, tutte figure con la passione e la competenza adatta per poter realizzare i sogni di chi cerca in un immobile la dimora che lo rappresenti al cento per cento.

GESTIONE DELLE CRITICITÀ

In Italia il 50% delle trattative fallisce per una cattiva gestione delle problematiche legate all'immobile. Il supporto tecnico-legale dell'agenzia si occupa di redigere una relazione tecnica per arrivare alla trattativa con tutta la documentazione in ordine.



GESTIONE DEL PORTFOLIO IMMOBILIARE

Valori & Partners fornisce consulenza nell'ambito della gestione dei patrimoni immobiliari. Grazie alla partnership con private banking, family office, società di gestione, patrimoni privati, solo per citarne alcune, il team segue i propri clienti con passione e competenza nella selezione e nell'acquisto di proprietà che desiderano includere nel proprio portafoglio immobiliare.



Per presentare al mercato ogni immobile nel modo più efficace, Valori & Partners studia insieme al cliente un percorso di valorizzazione dedicato. Ogni proprietà possiede caratteristiche uniche che meritano di essere raccontate e presentate con la massima cura, affinché possano esprimere tutto il loro potenziale agli occhi dei potenziali acquirenti. Grazie alla collaborazione con fotografi professionisti, video-maker, architetti e specialisti della valorizzazione immobiliare, Valori & Partners è in grado di costruire una presentazione completa e di forte impatto visivo. Un vero e proprio lavoro di valorizzazione che trasforma la proprietà in un prodotto immobiliare capace di attrarre l'attenzione del mercato, emozionare i potenziali acquirenti e generare le migliori condizioni per una vendita di successo.

MARKETING TOTALE

FOTOGRAFIE PROFESSIONALI



Presentazione

La promozione efficace di un immobile non può prescindere da due elementi fondamentali come informazioni chiare e una presentazione visiva di alta qualità.

Molte proprietà presentano inoltre spazi esterni, giardini, terrazze o contesti architettonici che meritano di essere raccontati da prospettive uniche. Una presentazione visiva curata nei minimi dettagli non è solo un elemento estetico, ma uno strumento strategico capace di attrarre l'interesse degli acquirenti giusti e valorizzare al massimo il potenziale di ogni immobile.

HOME STAGING



L'Home Staging è una tecnica di marketing immobiliare che ha l'obiettivo di valorizzare una proprietà rendendola più attraente agli occhi dei potenziali acquirenti.

Attraverso interventi mirati e non invasivi, questa disciplina permette di esaltare i punti di forza di un immobile e di ridurre visivamente eventuali elementi meno valorizzanti, trasformando gli ambienti in spazi più armoniosi, luminosi e accoglienti.

Uno degli aspetti fondamentali dell'Home Staging è la neutralizzazione degli elementi troppo personali, così da permettere ai visitatori di immaginare più facilmente la casa come il proprio futuro spazio abitativo. L'Home Staging rappresenta inoltre un supporto fondamentale, poiché nel mercato immobiliare contemporaneo anche i dettagli fanno la differenza tra un semplice annuncio e una proprietà capace di conquistare l'attenzione del mercato.



I servizi di rendering rappresentano oggi uno strumento sempre più efficace per mostrare ai potenziali acquirenti le reali potenzialità di una proprietà.

Questa rappresentazione visiva consente agli acquirenti di comprendere immediatamente il valore e le possibilità di trasformazione dell'immobile, superando i limiti della semplice immaginazione.

Il rendering diventa così uno strumento concreto per facilitare le decisioni d'acquisto, offrendo una visione chiara e realistica delle potenzialità della proprietà.

RENDERING DEGLI SPAZI INTERNI



L'Open House è una strategia di marketing immobiliare che consente di concentrare le visite di potenziali acquirenti in un'unica sessione dedicata. Questo metodo, sempre più diffuso nel mercato immobiliare internazionale, permette di creare un momento organizzato e altamente efficace in cui più persone interessate possono visitare l'immobile nello stesso arco di tempo. Concentrare le visite in un evento organizzato consente inoltre di ottimizzare i tempi di vendita e di creare le condizioni ideali per una trattativa più dinamica e competitiva.

OPEN HOUSE



NETWORK & PARTNER

Un network immobiliare di respiro internazionale.

60+
Paesi rappresentati

50,361
Proprietà vendute
oltre 1 milione di
dollari nel 2024

163k+
® Agenti KW in
tutto il mondo

KELLERWILLIAMS
Luxury
INTERNATIONAL

Valori & Partners opera all'interno di un ecosistema professionale strutturato e dinamico, che consente di offrire ai clienti un servizio immobiliare moderno e altamente competitivo.

La collaborazione con il network Keller Williams, uno dei più importanti gruppi immobiliari a livello internazionale, rappresenta un valore aggiunto significativo per ogni operazione di compravendita.

Questo sistema consente di ampliare le opportunità di incontro tra domanda e offerta, favorendo la visibilità degli immobili e facilitando il contatto con potenziali acquirenti qualificati anche oltre il mercato locale.

Perché nel real estate moderno la forza di un professionista non dipende solo dalle competenze individuali, ma anche dal valore del network in cui opera.



UNA STORIA DI VENDITE DI SUCCESSO

Ogni immobile racconta una storia diversa.
Ogni vendita rappresenta il risultato di una strategia costruita con metodo, competenza e attenzione ai dettagli.
Nel corso degli anni Valori & Partners ha accompagnato numerosi proprietari nella vendita delle loro proprietà, gestendo operazioni immobiliari con professionalità e riservatezza.
Le proprietà presentate in questa sezione rappresentano una selezione di immobili venduti dal nostro team, esempi concreti del lavoro svolto e della fiducia accordata dai nostri clienti.

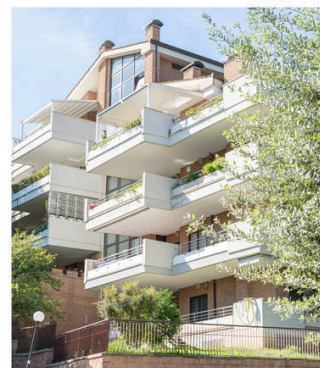


Via Arno - Quartiere Coppedé

Residenza di rappresentanza ubicata all'interno di un contesto riconosciuto come la massima espressione dello stile architettonico "Liberty". La proprietà riportava caratteristiche interne ed esterne dell'epoca, come soffitti a cassettoni, affreschi sulle pareti esterne e pavimenti caratterizzati dalle "marmette".

Via Montesanto - Quartiere Delle Vittorie

Proprietà dal sapore antico situata in uno dei quartieri più iconici della Capitale. Architettura eclettica tipica degli anni 20', superfici generose, vista sulla cupola di San Pietro. Una casa che non aspettava altro che essere personalizzata dal nuovo proprietario.



Via Vipiteno - Quartiere Cortina D'Ampezzo

Attico prestigioso su tre livelli, frutto di una sapiente e razionale ristrutturazione. Terrazze panoramiche immerse nel verde. Questa dimora rappresentava il perfetto matrimonio tra comfort e privacy. Il tutto impreziosito da servizi studiati anche per i più esigenti.



Via Piccolomini - Quartiere Monteverde

Incastonata nel prestigioso contesto di via Piccolomini, la dimora rifletteva l'enigma della via. Un complesso riservato che cela un giardino privato e metrature importanti.

Come la Cupola sfida la prospettiva, così la proprietà svela la sua reale e vasta ampiezza solo all'interno.

Via Francesco Denza – Parioli

Immersa nella quiete elegante e nell'esclusività del cuore dei Parioli, questa residenza rappresentava la perfetta sintesi tra la nobiltà della tradizione e la visione dell'abitare contemporaneo.

Gli interni, caratterizzati da un classicismo di ultima fattura, accoglievano gli ospiti in un salone monumentale dove il pregiato pavimento in parquet a spina di pesce dialogava con ampie aperture geometriche.



Via Salsomaggiore – Camilluccia

Una raffinata proprietà di circa 300 mq all'interno di un esclusivo complesso privato con parco, piscine, campi sportivi e vigilanza.

Salone triplo, sala da pranzo, terrazza perimetrale, quattro camere, doppi ingressi, quadrupla esposizione, box auto e cantina completano una residenza luminosa, riservata e di grande rappresentanza.

"Prestigio ed eccellenza al tuo fianco
per accompagnarti nella vendita
della tua proprietà."

